

Mögliche Inhalte Vorprojekt (in der Strategiephase zu konkretisieren)

Ziel der Strategischen Planung: Bauherrnseitig ist alles Nötige abgeklärt und steht bereit - als Grundlage für die Projektarbeit des Architekten für das Vorprojekt: Anforderungskatalog an das Projekt und an den Planungsprozess ist erstellt

Mögliche Inhalte des Vorprojekts:

- Projektorganisation: Bestimmen der Fachingenieure und weiterer Spezialisten, Berater; - Planungsprozess ausgestalten, dadurch ergeben sich:
- Organisation QM (Meilensteine, Prüfungen) Q-Punkte, Informationswesen
- Problemanalyse: Berücksichtigung Umweltfaktoren, Gesetze, Baureglemente; Topographie, Baugrund, bestehende Bauten, Werkleitungen, Erschliessung, Grundrechte, weitere Vorgaben
- Lösungsmöglichkeiten: Konstruktionsmöglichkeiten, Medien, Energie, Gebäudetechnik mit Kostenvergleichen; Vergleiche, Evaluation, überprüfen Standards: Ausbau, Sicherheit, Qualität, Flexibilität - und Zeitbedarf, Terminprogramme
- Bewilligungsfähigkeit und Massnahmen: Brandschutz, Arbeitsrecht, Gefährdungspotenzial, etc.
- Darstellung: in Plänen, Beschrieben, Schnittstellen, Nutzungs- und Sicherheitsplan

Diese Punkte beeinflussen sich wechselseitig, sie sind nicht nacheinander zu bewältigen, sondern miteinander und immer wieder, bis das gewünschte Vorprojekt steht und allen Anforderungen aus der Strategische Phase entspricht!

Mögliche Ziele des Vorprojekts (in der Strategiephase zu konkretisieren):

- Z1(mehrere): zu Organisation, Planungsabwicklung, Qualität, Standards, Flexibilitätsstrategie
- Z2(mehrere): zu Verkehr, Waren- und Personalströme und Prozesse in Übereinstimmung mit Konstruktion, Statik, Gebäudetechnik, Medien, Hülle – und Kosten, Terminen
- Z3(mehrere): zu Grundlagen, Pläne, Beschriebe, Bewilligungsfähigkeit; Ziele und Q-Ausführung